

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2023г
по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 корп.3

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-354 941,94
Жилищные услуги	535 925,40	504 257,68
Содержание жилого помещения	535 925,40	504 257,68
Коммунальные услуги	437 125,03	406 939,83
Обращение с ТКО	120 823,04	107 637,84
Электроэнергия	316 301,99	299 301,99
Прочие услуги		341,58
Прочие услуги		341,58
Итого доход	973 050,43	911 539,09
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-61 511,34
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		386 716,38
Выезд аварийной бригады	*	8 000,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 562,68
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	7 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	14 010,54
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	3 650,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	5 695,81
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	13 657,11
Содержание прилегающей территории	*	42 698,31
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	*	5 100,00
Уборка лестничных клеток	*	38 287,00
Уборка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	5 000,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	20 223,60
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	107 185,08
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	80 388,81
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		166 823,00
Водоотлив из подвала эл.насосом	*	7 200,00
Выкашивание газонов	*	5 702,57
Дезинфекция подъездов	*	1 213,46
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	3 133,53
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки)	*	5 000,00
Заделка монтажной пеной трещин, стыков	*	2 165,00
Окраска дворового оборудования	*	2 342,86
Окраска металлоконструкций (стоек,перилл, вешало,качели)	*	2 562,75
Остекление обычным стеклом	*	1 058,00

Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	12 356,05
Побелка бордюрного камня	*	2 693,25
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	*	18 350,82
Промывка труб	*	5 000,00
Ремонт дворового оборудования	*	514,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	736,97
Смена автом. пакетных выключателей	*	573,00
Смена задвижки (крана шарового фланцевого) ф50мм	*	2 620,00
Смена задвижки (крана шарового фланцевого) ф50мм	*	2 620,00
Смена крана шарового ф15мм	*	962,00
Смена крана шарового ф20мм	*	1 405,84
Смена крана шарового ф25мм	*	770,00
Смена ламп люминисцентных	*	270,00
Смена светильников	*	2 371,00
Смена трубопровода канализации ПП ф110мм	*	480,00
Смена фотэлемента	*	2 333,82
Укладка плитки на клей	*	1 050,00
Услуга автовышки	*	4 400,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 062,50
Установка дверных петель	*	160,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	2 592,08
Установка пружин	*	638,00
Устранение течи кровли	*	1 298,00
Ямочный ремонт асфальтного покрытия	*	69 750,00
3. Работы по текущему ремонту		37 807,00
Детское оборудование: Карусель (доля)	*	9 057,00
Детское оборудование: Качели двухместные (доля)	*	7 500,00
Детское оборудование: Спортивный комплекс (доля)	*	21 250,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		590 908,88
Переходящая задолженность на 2024 год по оплате:		-503 104,48
Долг (-)/Переплата (+)		

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.